

Droit de la construction pour ingénieurs civils I

Chapitre 13 – Aperçu des contrats FIDIC

22 décembre 2023



Laurent MOUVET

Ing. civil EPFL – INSEAD/IEP

Laurent.mouvet@hydropartners.ch – 079 794 50 14

Qu'est-ce que la FIDIC ?



International Federation of Consulting Engineers
The Global Voice of Consulting Engineers

Association fondée en 1913

Regroupe les associations d'ingénieurs de plus de 100 pays

Publie des documents de référence sur la bonne pratique de l'ingénierie

12 employés permanents à son siège à Genève

Ses buts:

- Représenter le secteur de l'Ingénierie dans sa globalité et au niveau international
- Promouvoir l'image de l'Ingénieur
- Constituer une référence quant à la **bonne pratique commerciale** de la branche
- Promouvoir le développement du secteur de l'Ingénierie, dans une perspective globale et durable
- Promouvoir la qualité
- Promouvoir activement le respect d'un code d'éthique et de la bonne conduite dans la gestion des affaires
- Promouvoir l'engagement de ses membres vers le développement durable.

Les Contrats FIDIC

Depuis 1957

Première édition collection complète: 1999

Seconde édition 2017



Les Contrats FIDIC

A. Le RED BOOK

Conditions of Contract for Construction (Second Ed. 2017)
for Building and Engineering Works
designed by the Employer.

Le contrat de construction

- Conditions générales;
- Guide pour la rédaction des conditions particulières,
- Lettres-types : lettre d'offre, lettre d'adjudication, formulaire de contrat, convention de traitement des litiges.



Les Contrats FIDIC

B. Le YELLOW BOOK

Conditions of Contract for Plant & Design-Build (Second Ed, 2017)

for Electrical & Mech. Plant & for Building & Engineering Works
designed by the Contractor.

Le contrat d'infrastructure et de conception-construction

- Conditions générales;
- Guide pour la rédaction des conditions particulières;
- Lettres-types : lettre d'offre, lettre d'adjudication, formulaire de contrat, convention de traitement des litiges.



Les Contrats FIDIC

C. Le SILVER BOOK

Conditions of Contract for EPC Turnkey Projects (Second Edition, 2017)

Le contrat EPC / clé en main

- Conditions générales;
- Guide pour la rédaction des conditions particulières;
- Lettres-types : lettre d'offre, lettre d'adjudication, formulaire de contrat, convention de traitement des litiges.



Les Contrats FIDIC

Mais aussi:

Le GREEN BOOK: Short Form of Contract

Le WHITE BOOK: Client-Consultant Model Services Agreement

Le GOLD BOOK: Design, Build and Operate Projects

Model Joint-Venture (Consortium) Agreement

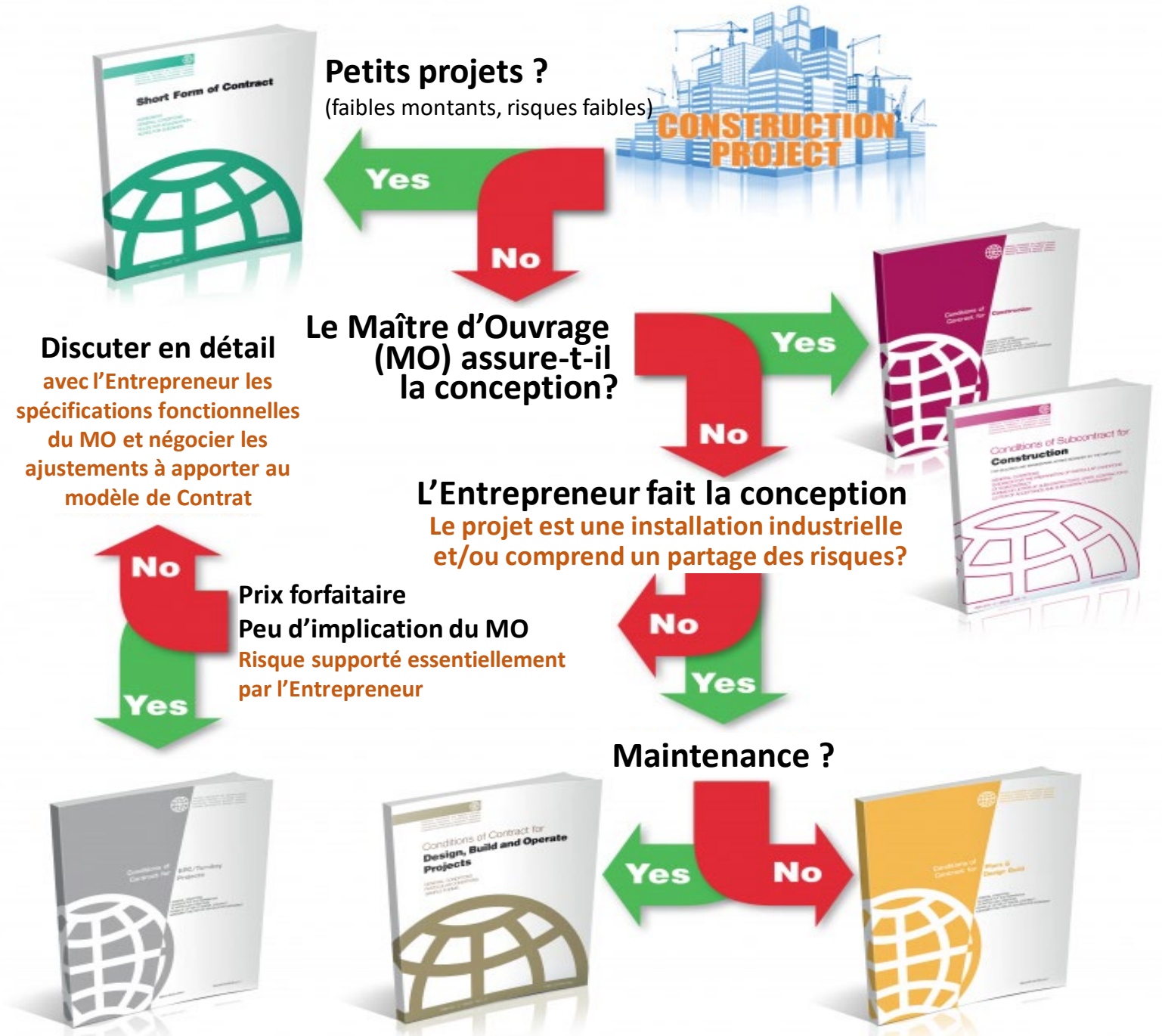
Sub-Consultancy Agreement

MDB Edition – le PINK BOOK (Multilateral Development Banks), adaptation du RED BOOK

Choix du type de Contrat FIDIC

Dépend de l'organisation:
qui fait la conception ?

Quelle est la distribution
du risque souhaité par le
Maître de l'Ouvrage ?



➤ **Les pièces du contrat Red Book**

1. La lettre d'adjudication
2. Le formulaire de contrat
3. Les conditions générales GCC
4. Les condition particulières SCC
5. Les spécifications techniques
6. Les plans
7. La série de prix et autres pièces
8. L'accord de groupement (le cas échéant)

Comparaison entre les contrats FIDIC et la SIA 118

	RED BOOK	YELLOW BOOK	SILVER BOOK	SIA 118
Conception	Par l'Ingénieur du Maître de l'Ouvrage	Par l'Entrepreneur	Par l'Entrepreneur	Par l'Ingénieur du Maître de l'Ouvrage
Type d'Ouvrage	Ouvrages présentant des inconnues ou restant à définir dans le détail	Ouvrages présentant peu de risques de modification et bien définis	Ouvrages bien définis, présentant très peu de risques de modification	Tous les ouvrages

Contrat d'entreprise totale

Contrat clé en main

Comparaison entre les contrats FIDIC et la SIA 118

	RED BOOK	YELLOW BOOK	SILVER BOOK	SIA 118
Allocation des risques	Principalement chez le MO	Répartie, en tenant compte de la capacité de chaque Parties à estimer le risque	Principalement transféré à l'Entrepreneur	Principalement chez le MO
Risques maintenus chez le Maître de l'Ouvrage	Implantation Données du site Changements Imprévus Circonstances extraordinaires	Implantation Données du site Imprévus Circonstances extraordinaires	Pratiquement aucun. Imprévus sur la disponibilité du terrain, etc. Erreurs du MO	Implantation Données du site Changements Imprévus Circonstances extraordinaires

Comparaison entre les contrats FIDIC et la SIA 118

	RED BOOK	YELLOW BOOK	SILVER BOOK	SIA 118
Gestion contractuelle	Par l'Ingénieur	Par l'Ingénieur	Par le MO: finance et gestion des revendications	Par la Direction des travaux, par représentation du MO
Nature du prix	Selon la série de prix. Quantités selon métrés	Prix global , avec ajustement en cas de variation significative	Prix forfaitaire, peu ou pas de possibilité de variation	Selon la série de prix. Quantités selon métrés

Comparaison entre les contrats FIDIC et la SIA 118

	RED BOOK	YELLOW BOOK	SILVER BOOK	SIA 118
Gestion des revendications	Par l'Ingénieur, qui est neutre sur ce point	Par l'Ingénieur, qui est neutre sur ce point	Sur le prix seulement	Par la négociation entre l'Entrepreneur et la Direction des travaux, qui représente le MO
Processus de décision	Consultation des 2 parties Avis contraignant de l'Ingénieur Recours au DAAB	Consultation des 2 parties Avis contraignant de l'Ingénieur Recours au DAAB	Entente, sinon recours au DAAB	Procédure définie dans le contrat

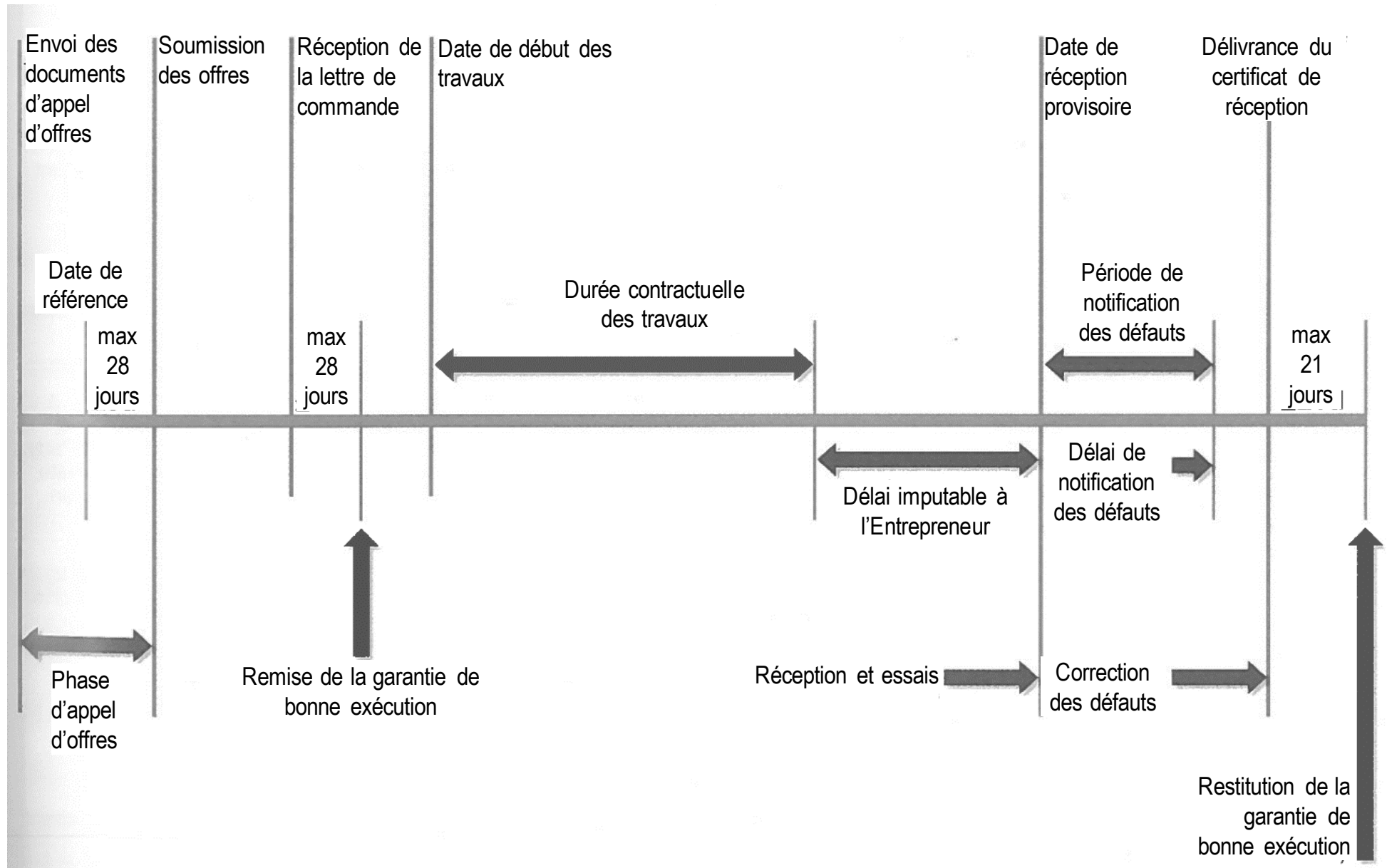
Comparaison entre les contrats FIDIC et la SIA 118

	RED BOOK	YELLOW BOOK	SILVER BOOK	SIA 118
Déroulement du contrat	L'Entrepreneur exécute selon le Contrat et les instructions de l'Ingénieur: plans, notes de calcul, instructions	L'Entrepreneur est responsable du design. Il fait approuver son projet par l'Ing. du MO	L'Entrepreneur vérifie et prend à son compte les informations du MO. Il fait lui-même le projet sur la base des spécifications du MO.	L'Entrepreneur exécute selon le Contrat et les instructions de l'Ingénieur, transmises par la DT: plans, notes de calcul, instructions
Responsabilité de l'Entrepreneur en cas d'erreur du Maître ou de l'Ingénieur	L'Entrepreneur suit les instructions de l'Ing. du MO	L'Entrepreneur peut revendiquer en cas d'erreur du MO et de coûts plus importants	L'Entrepreneur a pris à son compte les données du MO. A lui de corriger.	L'Entrepreneur suit les instructions de la DT

Comparaison entre les contrats FIDIC et la SIA 118

	RED BOOK	YELLOW BOOK	SILVER BOOK	SIA 118
Avance de paiement	Contre la remise d'une garantie bancaire	Contre la remise d'une garantie bancaire	Contre la remise d'une garantie bancaire	Par un forfait d'installation et des retenues sur les situations mensuelles
Paiement	Mensuel, selon métrés	Mensuel, selon des indicateurs d'avancement ou selon échéancier	Selon échéancier	Mensuel, selon métrés avec retenue

Processus type de déroulement d'un contrat selon FIDIC



Comparaison entre les contrats FIDIC et la SIA 118

	RED BOOK	YELLOW BOOK	SILVER BOOK	SIA 118
Prolongation des délais	En cas d'écart avec les données du MO En cas d'imprévus, conditions adverses décrites dans le contrat	En cas d'écart avec les données du MO En cas d'imprévus, conditions adverses décrites dans le contrat	Uniquement par le biais d'une réclamation pour faute du MO	En cas d'écart avec les données du MO En cas d'imprévus, conditions extraordinaires
Rémunération additionnelle	Selon série de prix si les variations de quantités sont <20%. En cas de conditions adverses	En cas d'imprévus ou de conditions adverses, sur la base de coûts effectifs plus marge prédéterminée	Si admis, sur la base de coûts effectifs plus marge prédéterminée	Selon série de prix si les variations de quantités sont <20%.

Comparaison entre les contrats FIDIC et la SIA 118

	RED BOOK	YELLOW BOOK	SILVER BOOK	SIA 118
Réception et essais	Réception provisoire 21 jours de préavis Pour certains essais: certificats de tiers. Délai de correction des défauts. L'ingénieur prononce la réception définitive	Idem, mais en cas d'équipements électriques ou mécaniques, des essais préliminaires sont prévus avant la réception provisoire	Idem, mais en cas d'équipements électriques ou mécaniques, des essais préliminaires sont prévus avant la réception provisoire	Préavis d'un mois Vérification commune. Délai raisonnable pour la correction des défauts. Libération de la retenue de garantie contre une garantie bancaire
Transmission de la jouissance	A la réception provisoire, pour autant que les défauts ne soient pas déterminants	A la réception provisoire, pour autant que les défauts ne soient pas déterminants	A la réception provisoire, pour autant que les défauts ne soient pas déterminants	A la réception, si les défauts ne sont pas déterminants

Comparaison entre les contrats FIDIC et la SIA 118

	RED BOOK	YELLOW BOOK	SILVER BOOK	SIA 118
Notification des défauts	Dans la période de notification des défauts, maximum 2 ans après la réception provisoire (fixé dans les données du contrat)	Idem	Idem	Délai de dénonciation des défauts de 2 ans Délai de garantie pour les défauts cachés de 5 ans
Libération de la garantie	A la réception définitive, libération de la garantie de bonne exécution	Idem	Idem	A la fin de la période de garantie, libération de la garantie bancaire

Comparaison entre les contrats FIDIC et la SIA 118

		RED BOOK	YELLOW BOOK	SILVER BOOK	SIA 118
Revendications Résolution des conflits		Réclamation : 42 jours dès survenance Dossier de revendication : 28 jours Prise de position de l'Ingénieur: 42 jours.	Idem	Idem	Selon dispositions du contrat: tribunaux ordinaires ou procédure d'arbitrage
	Arbitrage Dispute and Arbitration Board	DAAB nommé par les Parties. 1 ou 3 membres a) médiation par DAAB b) Décision par DAAB c) Arbitrage	Idem	Idem	Fixé par le contrat

Droit de la construction pour ingénieurs civils I

Chapitre 13 – Aperçu des contrats FIDIC

22 décembre 2023



Les questions sont bienvenues: Laurent.mouvet@hydropartners.ch

Laurent MOUVET
Ing. civil EPFL – INSEAD/IEP
Lmouvet@hydropartners.ch – 079 794 50 14